



01. Bouwkundige Opties

B.002	Uitbouw 1200 mm begane grond aan achterzijde Het uitbreiden van woning op de begane grond aan de kopse kant met een diepte van circa 1200 mm, inclusief een breed kozijn i.v.m. daglichttoetreding. Het geheel wordt met dezelfde materialen gerealiseerd als de basiswoning, zoals betonfundering, geïsoleerde begane grondvloer, betonwanden en betondak, maar ook de eventuele vloerverwarming. De elektrapunten verschuiven mee richting de achtergevel in het woonkamer gedeelte. Het platdak wordt van een geïsoleerde dakbedekking voorzien. Let op: het uitvoeren van deze optie kan gevolgen hebben voor het vermogen van de warmtepomp. De prijs voor deze optie is daarom exclusief deze eventuele bijkomende kosten.	€ 20.930,00
B.003	Uitbouw 2400 mm begane grond aan achterzijde Het uitbreiden van de woning op de begane grond aan de kopse kant met een diepte van circa 2400 mm, inclusief een breed kozijn i.v.m. daglichttoetreding. Het geheel wordt met dezelfde materialen gerealiseerd als de basiswoning, zoals betonfundering, geïsoleerde begane grondvloer, betonwanden en betondak, maar ook de eventuele vloerverwarming. De elektrapunten verschuiven mee richting de achtergevel in het woonkamer gedeelte. Er wordt een extra dubbele wandcontactdoos geleverd en aangebracht in de keuken. Het platdak wordt van een geïsoleerde dakbedekking voorzien. Let op: het uitvoeren van deze optie kan gevolgen hebben voor het vermogen van de warmtepomp. De prijs voor deze optie is daarom exclusief deze eventuele bijkomende kosten	€ 29.700,00
B.010	Deur tussen woning en garage/berging Het leveren en aanbrengen van een deur met kozijn tussen de woning en garage/berging. Deze deur is 2315 mm hoog i.v.m. de constructieve wand tussen woning en ongeïsoleerde garage/berging. Het is niet mogelijk om deze deur verdiepingshoog toe te passen. Het betreft een vlakke witte stompe deur van buitendeur kwaliteit met tochtstrippen en 3-puntssluiting met een cilinderslot gelijksluitend op de overige buitendeuren. Andere deur of garnituur is niet mogelijk. Positie in overleg met uw woonadviseur, let op; bij vrijstaande woningen plaatsen wij deze deur vanaf circa 60cm uit de achtergevel.	€ 1.480,00
B.013	Schuifpui Het leveren en aanbrengen van een hardhouten schuifpui in plaats van het standaard raamkozijn en de standaard toegangsdeur in de achtergevel, breedte circa 3310 mm, conform tekening. De schuifpui is van binnen afsluitbaar door middel van een hendel.	€ 3.200,00
B.015	Dubbele tuindeuren met zijlichten Het leveren en aanbrengen van openslaande tuindeuren met zijlicht in de achtergevel, in plaats van het standaard raamkozijn en de standaard toegangsdeur in de achtergevel. De dubbele tuindeuren worden uitgevoerd in hardhout. Aan weerszijden van de tuindeuren komt een zijlicht tot op maaiveld hoogte. De pui is ca. 3310 mm breed. De pui wordt uitgevoerd in geïsoleerd glas, met driepuntssluiting en gelijksluitende cilinder.	€ 2.820,00
B.016	Dakraam in de kap (op zolder) Het leveren en aanbrengen van een dakraam (tuimel) op zolder. Het dakraam heeft een afmeting van ca. 1140 x 1180 mm en wordt voorzien van dubbele beglazing. Het dakraam wordt uitgevoerd met bediening aan de onderzijde. De positie van het dakraam is afhankelijk van de dakconstructie en de positie van de andere voorzieningen op het dak en daarom vooraf gedefinieerd. Zie optie B.016 op de tekening. De positie en maatvoering op de tekening zijn indicatief. Let op: het uitvoeren van deze optie kan gevolgen hebben voor het vermogen van de warmtepomp. De prijs voor deze optie is daarom exclusief deze eventuele bijkomende kosten	€ 1.200,00
B.017	Dakkapel 'klein' (op de kap) Het realiseren van een dakkapel ca. 1700 mm breed (uitwendig). De dakkapel wordt voorzien van twee ramen, waarvan één draaikiëpraam, conform tekening. De afwerking van de binnenzijde van de dakkapel is zoals standaard voor de zolder is opgenomen in de technische omschrijving. De binnenzijde van de dakkapel wordt afwerkt met een houten vensterbank. De positie van de dakkapel wordt weergegeven op de tekening. Deze optie is onder voorbehoud eventuele goedkeuring welstand en de benodigde omgevingsvergunning met bijbehorende leges. De mogelijkheid van het realiseren en de positie van de dakkapel is afhankelijk van de andere voorzieningen op het dak (o.a. de pv-panelen). De basis positie is voorgedefinieerd, de positie en maatvoering op de tekening zijn indicatief.	€ 9.200,00



Koperskeuzes

Project: 19004 - 't Opbroek
Datum: 10-05-2019

Woningtype: Vrijstaand

B.024	Isoleren garage/berging Het uitvoeren van de standaard ongeïsoleerde garage/berging naar een geïsoleerde garage/berging. De wanden, vloeren en het dak worden geïsoleerd. Het garagedak wordt als een betondak uitgevoerd en aan de onderzijde afgewerkt met wit spuitwerk. Tevens wordt er een geïsoleerde betonvloer met afwerkvloer aangebracht. De onderdorpel van de garagedeur wordt aangepast zodat de inbraakwerendheid bij de garagedeur ligt.	€ 7.600,00
B.035	Dakdoorvoer t.b.v. droger Het leveren en aanbrengen van een sparing in het dakgedeelte op zolder en een dakdoorvoer ten behoeve van een wasdroger (diameter 110). De positie van de dakdoorvoer wordt door de installateur in het werk bepaald en is afhankelijk van de plaatsing van zonnepanelen, bespreek dit vooraf met uw woonadviseur.	€ 255,00
B.042	Dichte trap i.p.v. open trap Het leveren en aanbrengen van een dichte trap in plaats van de standaard open trap. Materialisatie en uitvoering blijft ongewijzigd.	€ 685,00
B.048	Antislipstrip in trede Het leveren en aanbrengen van 1 antislipstrip per trede. De meerprijs is per trap.	€ 435,00



Koperskeuzes

Project: 19004 - 't Opbroek
Datum: 10-05-2019

Woningtype: Vrijstaand

02. Loodgieterswerk

L.001	Buitenkraan aan de buitengevel Het leveren en aanbrengen van een buitenkraan aan de buitengevel. Deze is afsluit- en aftapbaar in de meterkast door middel van een stopkraan met kruk en aftappunt. Het aanbrengen van de buitenkraan is alleen mogelijk op de vooraf gedefinieerde positie (zie optie L.001 op de tekening).	€ 425,00
L.002	Buitenkraan vorstvrij Het leveren en aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan aan de buitengevel. Het aanbrengen van de buitenkraan is alleen mogelijk op de vooraf gedefinieerde positie (zie optie L.002 op de tekening).	€ 485,00
L.005	Verplaatsen wasmachine aansluiting naar garage Het verplaatsen van de standaard wasmachine aansluiting van de zolder naar de garage. De aansluiting wordt standaard gemonteerd op de keukenwand. Leidingwerk, afvoer en wateraanvoer is opbouw. Inclusief het verplaatsen van het elektrapunt op een aparte groep voor de wasmachine aansluiting. Indien deze optie wordt gekozen in een ongeïsoleerde garage/berging, is het mogelijk dat de leiding bevroest bij lage buitentemperaturen. Deze optie is alleen mogelijk op vooraf gedefinieerde posities (zie optie L.005 op de tekening).	€ 590,00
L.006	Verplaatsen droger aansluiting naar garage Het verplaatsen van de standaard droger aansluiting van de zolder naar de garage. De aansluiting wordt standaard gemonteerd op de keukenwand. Inclusief het verplaatsen van het elektrapunt op een aparte groep voor de drogeraansluiting. Deze optie is alleen mogelijk op vooraf gedefinieerde posities (zie optie L.006 op de tekening).	€ 185,00
L.007	Uitstortgootsteen met koudwaterkraan Het leveren en aanbrengen van een koudwaterkraan met een uitstortgootsteen, exclusief emmer rooster in de garage/berging. De plaatstalen uitstortgootsteen wordt aangesloten op het riool. De positie van de uitstortgootsteen is uitsluitend mogelijk op de keukenwand. De koud waterleiding en afvoer zijn opbouw en daarmee zichtbaar voor de wand. Hoogte bovenkant gootsteen circa 580 mm boven de afwerkvloer. Indien voor deze optie wordt gekozen in een ongeïsoleerde garage/berging, is het mogelijk dat de leiding bevroest bij lage buitentemperaturen. Deze optie is alleen mogelijk op vooraf gedefinieerde posities (zie optie L.007 op de tekening).	€ 760,00
L.008	Uitstortgootsteen met koud- en warmwaterkraan Het leveren en aanbrengen van een koud- en warmwaterkraan met een uitstortgootsteen, exclusief emmer rooster in de garage/berging. De plaatstalen uitstortgootsteen wordt aangesloten op het riool. De positie van de uitstortgootsteen is uitsluitend mogelijk op de keukenwand. De koud- en warmwaterleiding en afvoer zijn opbouw en daarmee zichtbaar voor de wand. Hoogte bovenkant gootsteen circa 580 mm boven de afwerkvloer. Indien voor deze optie wordt gekozen in een ongeïsoleerde garage/berging, is het mogelijk dat de leiding bevroest bij lage buitentemperaturen. Deze optie is alleen mogelijk op vooraf gedefinieerde posities (zie optie L.008 op de tekening).	€ 990,00



Koperskeuzes

Project: 19004 - 't Opbroek
Datum: 10-05-2019

Woningtype: Vrijstaand

04. Elektra

E.002	Extra dubbele wandcontactdoos Het leveren en aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos op standaard hoogte. Wij willen u vragen de gewenste positie tijdig en in ieder geval voor de sluitingsdatum, middels een markering op de tekening bij ons aan te geven.	€ 110,00
E.003	Extra enkele wandcontactdoos op aparte groep Het leveren en aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos op standaard hoogte, aangesloten op een aparte groep, exclusief eventuele extra hoofdschakelaar bij meer dan 4 groepen. Wij willen u vragen de gewenste positie tijdig en in ieder geval voor de sluitingsdatum, middels een markering op de tekening bij ons aan te geven.	€ 160,00
E.006	Spatwaterdichte wandcontactdoos buiten aangesloten op schakelaar binnen Het leveren en aanbrengen van een extra enkele spatwaterdichte wandcontactdoos aangesloten op een schakelaar. Deze schakelaar zit op een vooraf gedefinieerde positie.	€ 135,00
E.016	15 meter grondkabel t.b.v. tuinverlichting aangesloten op schakelaar Het leveren en aanbrengen van 15 meter grondkabel (2-aderig + mantel) t.b.v. tuinverlichting. De grondkabel wordt buiten op rol onder het maaiveld gelegd en wordt binnen aangesloten op een extra schakelaar. Deze schakelaar zit op een vooraf gedefinieerde positie. Zie optie E.016 op de tekening.	€ 165,00
E.019	LED inbouwspot (3 st.) in plafond aangesloten op extra schakelaar Het leveren en aanbrengen van drie inbouw LED-spots aangesloten op een extra schakelaar. De positie van de LED-spot is afhankelijk van de kanaalplaatvloeren, overleg met uw woonadviseur wat de mogelijkheden zijn. Wij willen u vragen de gewenste positie tijdig en in ieder geval voor de sluitingsdatum, middels een markering op de tekening bij ons aan te geven.	€ 375,00
E.022	Comfort (bewegings)schakelaar i.p.v. standaard schakelaar Het leveren en aanbrengen van een comfort (beweging)schakelaar in plaats van een standaard schakelaar. Deze schakelaar vervangt de betreffende schakelaar.	€ 295,00
E.024	Extra groep in de meterkast Het leveren en aanbrengen van een extra groep in de meterkast. Er wordt geen leiding naar een toekomstig aansluitpunt gebracht. Dit dient de koper na oplevering zelf te verzorgen. Wanneer er door het toepassen van deze optie meer dan vier groepen op een aardlekschakelaar komen, dient er ook een extra aardlekschakelaar toegepast te worden.	€ 65,00
E.025	Loze leiding 19 mm naar meterkast Het leveren en aanbrengen van een loze leiding van 19 mm vanaf een vooraf gedefinieerde positie naar de meterkast. Wij willen u vragen de gewenste positie tijdig en in ieder geval voor de sluitingsdatum, middels een markering op de tekening bij ons aan te geven. De loze leiding wordt voorzien van een controledraad. Deze controledraad geeft aan dat de leiding gangbaar is. De loze leiding wordt (binnen) in de wand met een blindplaat afgewerkt. Loze leiding buiten wordt niet voorzien van blindplaat. Dit is dan een pijpje in de voeg.	€ 110,00
E.026	Loze leiding t.b.v. zonwering zonder jaloezieschakelaar Het leveren en aanbrengen van een loze leiding t.b.v. zonwering op een vooraf gedefinieerde positie. De loze leiding wordt op de dichtstbijzijnde centraaldoos aangesloten en wordt voorzien van een controledraad, en wordt niet afgewerkt met een blindplaat. De positie van de loze leiding is afhankelijk van het type zonwering. In geval van screens zal de loze leiding in de negge van het raam komen. Bij een knikarm-/ uitvalscherp zal de loze leiding circa 150 mm naast en circa 200 mm boven het kozijn worden geplaatst. Het is daarom belangrijk om goed en voor de sluitingsdatum aan te geven waar het aansluitpunt dient te komen.	€ 105,00



Koperskeuzes

Project: 19004 - 't Opbroek
Datum: 10-05-2019

Woningtype: Vrijstaand

E.027	Loze leiding t.b.v. zonwering met jaloezieschakelaar Het leveren en aanbrengen van een loze leiding t.b.v. zonwering op een voorgeprogrammeerde positie. De loze leiding wordt op de dichtstbijzijnde centraaldoos aangesloten en wordt voorzien van een controledraad. Naast het betreffende kozijn wordt er aan de binnenzijde een jaloezieschakelaar geplaatst. Tevens wordt er aan de bovenkant van het kozijn een lasdoos geplaatst, deze wordt afgewerkt met een blindplaat. De positie van de loze leiding is afhankelijk van type zonwering. In geval van screens zal de loze leiding in de negge van het raam komen. Bij een knikarm-/uitvalscherp zal de loze leiding ca. 150 mm naast en ca. 200 mm boven het kozijn worden geplaatst. Het is daarom belangrijk om goed en voor de sluitingsdatum aan te geven waar het aansluitpunt dient te komen.	€ 150,00
E.031	Data-aansluiting Het leveren en aanbrengen van een data-aansluiting. De data-aansluiting wordt aangebracht op een voorgeprogrammeerde positie naast een wandcontactdoos. De kabel (Cat 6) wordt in de meterkast gelegd en daar verder afgewerkt met een RJ45 connector.	€ 135,00
E.032	Verplaatsen van een elektrapunt in de wand Het prefab verplaatsen van een elektrapunt in de wand t.b.v. keuken. Het leidingverloop in de wanden en vloeren is bepalend voor de mogelijkheden. Maak ruim voor de sluitingsdatum uw wensen kenbaar bij uw woonadviseur, zodat wij de mogelijkheden voor u kunnen uitzoeken.	€ 135,00
E.036	Rook- en hittemelder Het leveren en aanbrengen van een rook- en hittemelder (230V). Deze melder wordt toegepast in ruimtes waar de temperatuur hoger kan zijn dan 'normaal', bijvoorbeeld in de keuken.	€ 260,00
E.038	Uitbreiding pv-installatie per paneel Het leveren en aanbrengen van een extra zonnepaneel (pv-paneel). Deze optie is inclusief de eventueel verzwaarde omvormer.	€ 400,00



05. Huisautomatisering

H.001	Basispakket huisautomatisering Het leveren en aanbrengen van een huisautomatiseringssysteem. Huisautomatisering is de integratie van technieken en diensten binnen uw woning, met als doel meer comfort, maar ook veiligheid, zorg, energiebesparing en sfeer te bieden. Enkele voorbeelden zijn: schakelen en dimmen van verlichting, woning in één keer in de nachtstand door met één druk op de knop 's avonds alle lichten uitzetten, de verwarming laag en de "gevaarlijke" keukenapparatuur uitgeschakeld. Dit systeem kan worden bediend met een smartphone.	Op aanvraag
-------	---	-------------



06. Keuken

K.002	Installaties keuken op standaard positie afgedopt	€ 0,00
Het standaard installatie- en leidingwerk wordt volgens tekening en hoogte zoals omschreven in de technische omschrijving aangebracht en afgedopt. Op de water- en gasleidingen komt een stopkraan. Plaatsing van uw keuken is mogelijk na oplevering van de woning. Ter plaatse van de door u aangegeven positie van de keuken wordt een koude zone (vloerverwarmingsvrije zone onder het keukenblok en/of eiland) gecreëerd. Wanneer u na oplevering de posities wijzigt dient u zelf rekening te houden met deze 'koude zones'. De combinatie vloerverwarming en wateraansluitingen onder uw keuken kunnen legionella-gevaar opleveren.		
K.004	Installatie-aanpassing keuken via derden	N.t.b.
Wanneer u er voor kiest een keuken bij een andere keukenshowroom dan Bruynzeel te kopen, dan bieden wij u graag de mogelijkheid om de aanpassingen van de installatie ten behoeve van deze keuken vóór oplevering door ons te laten realiseren. In dit geval dient u minimaal 4 weken voor de (ruwbouw)sluitingsdatum een keukentekening bij ons aan te leveren. De installatietekeningen van de keuken die u gekozen heeft bij een andere keukenshowroom, dienen te voldoen aan de criteria zoals omschreven in de voorschriften voor keukens door derden en van gelijkwaardige kwaliteit te zijn zoals bijgevoegde voorbeeldtekening. Wanneer u de keukeninstallatie van een andere keukenleverancier, door ons wenst te laten aanpassen, brengen we naast de installatiekosten een bedrag van € 375,- aan coördinatie-/tekenkosten in rekening. Dit bedrag wordt opgenomen in de offerte voor het aanpassen van het installatiewerk voor de keuken. De uitbreiding c.q. wijziging van het installatie- en leidingwerk voor de gekozen keuken wordt via de orderbevestiging in rekening gebracht. Installatie-aanpassingen keuken conform offerte d.d.		

**07. Sanitair**

S.002	Casco toilet (volledig) Het laten vervallen van de standaard toiletruimte. Hierdoor komen het standaard sanitair, kraan, inbouwreservoir met voorzetwand, standaard wand- en vloertegelwerk en het wandspuitwerk te vervallen (met voorbereidingen behorend bij deze afwerking). De hardstenen dorpel t.p.v. de deur komt te vervallen en het verlaagde plafond vervalt, hiermee eindigt het ventiel van de mechanische ventilatie in de schacht. Het installatie- en leidingwerk wordt op de standaard plaatsen aangebracht en afgedopt, het riool en het water op vloerniveau. Door het overeenkomen van minderwerk voldoet de woning bij oplevering mogelijk niet aan de eisen conform het Bouwbesluit en de gestelde SWK-normen. Doordat de ondernemer hierdoor zijn verplichtingen mogelijk niet kan nakomen, wordt het minderwerk alleen overeengekomen onder vrijwaring van zijn aansprakelijkheden betreffende het minderwerk. U dient hiervoor de aanvullende overeenkomst inzake de gelimiteerde SWK garantie- en waarborgregeling te lezen en te ondertekenen. Casco toilet: Uitsluitend volledig casco mogelijk.	€ 613,00-
S.003	Casco badkamer (volledig) Het laten vervallen van de standaard badkamer. Hierdoor komen het standaard sanitair, kranen, inbouwreservoir, goot/doucheput, de standaard wand- en vloertegels, de douchewand en de cementdekvloer te vervallen. (Inclusief voorbereiding behorend bij deze afwerking). Ook komt de hardstenen dorpel ter plaatse van de deur en de voorzetwand te vervallen. De leidingen voor douche, toilet en wastafel worden in de hoek nabij de leidingkoker afgedopt. Riool ten behoeve van de douche eindigt ter plekke van de deur. Het elektra en het aardingsmatje worden wel aangebracht, de radiator wordt los geleverd. Door het overeenkomen van minderwerk voldoet de woning bij oplevering mogelijk niet aan de eisen van het Bouwbesluit en de gestelde SWK-normen. Doordat de ondernemer hierdoor zijn verplichtingen mogelijk niet kan nakomen, wordt het minderwerk alleen overeengekomen onder vrijwaring van zijn aansprakelijkheden betreffende het minderwerk. U dient hiervoor de aanvullende overeenkomst inzake de gelimiteerde SWK garantie- en waarborgregeling te lezen en te ondertekenen. Casco badkamer: Uitsluitend volledig casco mogelijk.	€ 2.158,00-



Koperskeuzes

Project: 19004 - 't Opbroek
Datum: 10-05-2019

Woningtype: Vrijstaand

08. Afbouw opties

A.001	Luxe vensterbanken Absolute White Het leveren en aanbrengen van luxe vensterbanken in de gehele woning, kleur Absolute White. Wanneer u optioneel heeft gekozen voor een dakkapel op zolder en/of wanneer de woning is voorzien van een bloemkozijn, wordt hier standaard een houten vensterbank toegepast.	€ 195,00
A.003	Luxe binnendeuren Het tegen meerprijs wijzigen van een standaard binnendeur in een luxe binnendeur. Wij hebben in onze showroom een aantal luxe binnendeuren om u een beeld te geven van de mogelijkheden.	N.t.b.
A.004	Luxe deurgarnituur Het tegen meerprijs wijzigen van standaard deurgarnituur in luxe deurgarnituur. Wij hebben in onze showroom een aantal voorbeelden om u een beeld te geven van de mogelijkheden.	N.t.b.
A.005	Wijzigen draairichting binnendeur Het wijzigen van de draairichting van een binnendeur ten opzichte van de standaard draairichting. Exclusief het verplaatsen van het elektrawerk. Het wijzigen van de draairichting van een binnendeur houdt in van links naar rechts of van rechts naar links.	€ 65,00



09. Tegelwerk

T.001	Standaard wandtegels toilet Het leveren en aanbrengen van de standaard wandtegels tot de standaard hoogte in de toiletruimte. Wandtegels volgens getoonde kleurpalet tijdens het kopersgesprek en zoals omschreven in de technische omschrijving. Voegen van de wand- en vloertegels worden niet strokend (doorlopend) verwerkt. Voegen worden zilvergrijs ingevoegd.	Standaard
T.002	Standaard vloertegels toilet Het leveren en aanbrengen van de standaard vloertegels in de toiletruimte. Vloertegels volgens getoonde kleurpalet tijdens het kopersgesprek en zoals omschreven in de technische omschrijving. Voegen van de wand- en vloertegels worden niet strokend (doorlopend) verwerkt. Voegen worden zilvergrijs ingevoegd.	Standaard
T.003	Standaard wandtegels badkamer Het leveren en aanbrengen van de standaard wandtegels tot de standaard hoogte in de badkamer. Wandtegels volgens getoonde kleurpalet tijdens het kopersgesprek en zoals omschreven in de technische omschrijving. Voegen van de wand- en vloertegels worden niet strokend (doorlopend) verwerkt. Voegen worden zilvergrijs ingevoegd	Standaard
T.004	Standaard vloertegels badkamer Het leveren en aanbrengen van de standaard vloertegels in de badkamer. Vloertegels volgens getoonde voorbeelden tijdens het kopersgesprek en zoals omschreven in de technische omschrijving. Voegen van de wand- en vloertegels worden niet strokend (doorlopend) verwerkt. Voegen worden zilvergrijs ingevoegd.	Standaard
T.007	Wand- en vloertegels volgens offerte showroom In onze uitgebreide showroom kunt u op uw gemak een keuze maken uit diverse wand- en vloertegels in alle mogelijke kleuren, formaten en in verschillende prijsklassen. Onze woonadviseur zal u in de showroom begeleiden. Aan de hand van de gemaakte keuzes in onze showroom wordt de tegelofferte voor de badkamer en toilet met bijbehorende schets opgesteld. Wanneer de offerte akkoord is, dan kunt u deze ondertekenen en retourneren. Het offertebedrag voor het tegelwerk wordt op de gekozen optielijst opgenomen. Gekozen tegels conform offerte d.d.	N.t.b.



10. Diversen

D.001	Vervallen spuitwerk gehele woning Het laten vervallen van het spuitwerk in de gehele woning, zowel op de plafonds als in de natte ruimten op de wand boven het tegelwerk. Het plafond wordt niet voorbehandeld en ruw opgeleverd. U bent zelf aansprakelijk en verantwoordelijk om de woning te voldoen aan de eisen conform het Bouwbesluit. Tevens dient u rekening te houden met (het voorkomen van) scheurvorming, de doorbuiging alsmede krimp- en kruipverschijnselen van de plafondelementen ná oplevering en bijkomende kosten ten aanzien van het wegwerken van eventuele hoogteverschillen tussen de plafondelementen dan wel het wegwerken van eventuele oneffenheden in deze elementen. Voor deze optie is de gelimiteerde garantie van toepassing.	€ 635,00-
D.002	Vervallen alle stalen binnendeurkozijnen en deuren Het vervallen van het standaard stalen binnendeurkozijn inclusief de binnendeur en het hang- en sluitwerk. Hierbij ontstaat er een verdiepingshoge sparing. U bent zelf aansprakelijk en verantwoordelijk om de woning te laten voldoen aan de eisen conform het Bouwbesluit. Tevens dient u rekening te houden met het niet functioneren van de ventilatievoorzieningen en de CV-installatie en het kromtrekken van deuren. Voor deze optie is de gelimiteerde garantie van toepassing.	€ 891,00-
D.003	Vervallen spuitwerk begane grond Het laten vervallen van het spuitwerk in de begane grond. Zowel op de plafonds als in de natte ruimten op de wand boven het tegelwerk. Het plafond wordt niet voorbehandeld en ruw opgeleverd. U bent zelf aansprakelijk en verantwoordelijk om de woning te voldoen aan de eisen conform het Bouwbesluit. Tevens dient u rekening te houden met (het voorkomen van) scheurvorming, de doorbuiging alsmede krimp- en kruipverschijnselen van de plafondelementen ná oplevering en bijkomende kosten ten aanzien van het wegwerken van eventuele hoogteverschillen tussen de plafond- elementen dan wel het wegwerken van eventuele oneffenheden in deze elementen. Voor deze optie is de gelimiteerde garantie van toepassing.	€ 314,00-