

PRIJSLIJST KOOPWONINGEN

't Opbroek in Rijssen

Type Wagyu

Bouwnr.	Perceelsopp. m2	Verkoopprijzen v.o.n.
7	599	€ 541.000,00
8	602	€ 539.950,00

Type Black Angus

Bouwnr.	Perceelsopp. m2	Verkoopprijzen v.o.n.
9	434	€ 374.900,00
10	311	€ 350.000,00
11	292	€ 339.000,00
12	300	€ 341.000,00
29	265	€ 334.950,00
30	263	€ 334.950,00

Type Tauros

Bouwnr.	Perceelsopp. m2	Verkoopprijzen v.o.n.
13	195	€ 247.500,00
14	133	€ 227.500,00
15	133	€ 227.500,00
16	133	€ 227.500,00
17	203	€ 249.950,00

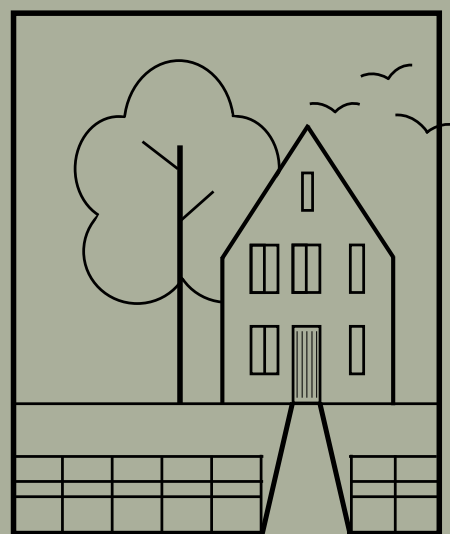
Type Lakenvelder

Bouwnr.	Perceelsopp. m2	Verkoopprijzen v.o.n.
23	361	€ 367.500,00
24	288	€ 350.000,00
25	288	€ 350.000,00
26	288	€ 350.000,00
27	288	€ 350.000,00
28	325	€ 361.000,00

Type Dexter *

Bouwnr.	Perceelsopp. m2	Verkoopprijzen v.o.n.
31	218	€ 200.000,00
32	137	€ 200.000,00
33	141	€ 200.000,00

* Type Dexter betreffen sociale koopwoningen. Om in aanmerking te komen geldt een maximale inkomenseis. Vraag naar de voorwaarden.



't Opbroek

Eigentijds wonen in een
landelijke omgeving

RIJSSEN

PRIJSLIJST 'T OPBROEK

't Opbroek in Rijssen

De verkoopprijzen zijn vrij op naam en inclusief:

- notariskosten inzake grondoverdracht
- kosten architect en constructeur
- bouwkosten
- makelaarscourtage
- gemeentelijke leges omgevingsvergunning
- 21% BTW, wijzigingen in het tarief worden doorberekend
- aansluitkosten voor water, elektra en riolering
- sanitair en tegelwerk
- SWK garantie en certificaat

De verkoopprijzen zijn exclusief:

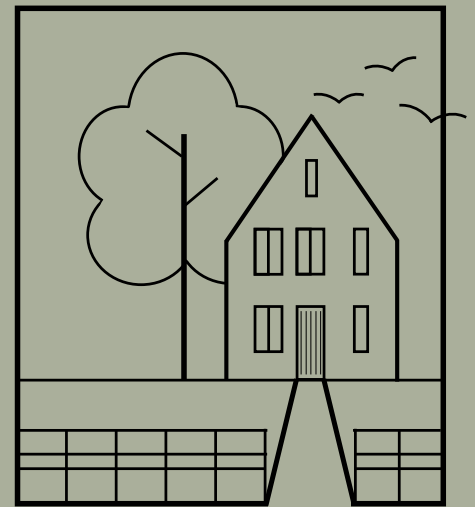
- aansluitkosten telefoon en/of kabel
- kosten verbonden aan het sluiten van een hypotheecaire lening
- notariskosten voor de hypotheekakte
- eventuele grondrente vanaf 01 september 2019
- eventuele bouwrenten over reeds vervallen termijnen
- meer- minderwerk
- keuken, wand- en vloerafwerking

De genoemde perceelsoppervlaktes zijn circa maten, hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend. De definitieve inmetting zal door het Kadaster geschieden.

De prijzen zijn geldig t/m 31 december 2019, en zijn inclusief 21% BTW. Eventuele wijzigingen in het BTW-tarief worden doorberekend.

Groothuis Wonen

Harbrinkhoek, 29 april 2019



't Opbroek

Eigentijds wonen in een
landelijke omgeving

RIJSSEN